

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wprowadzenia ulg polegających na odstąpieniu od pobierania czynszu lub obniżeniu czynszu za najem lokali użytkowych, odroczeniu płatności lub rozłożeniu na raty czynszu dzierżawnego od gruntów, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), art. 15 zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wprowadza się szczególną formę pomocy dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, poprzez wprowadzenie ulg, polegających na odstąpieniu od pobierania czynszu lub obniżeniu czynszu za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasto Świdnica, odroczeniu płatności lub rozłożeniu na raty czynszu dzierżawnego od gruntów, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica.

**§ 2.** Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”.

**§ 3. 1.** Niniejsza uchwała nie ma zastosowania:

- 1) do przedsiębiorstw, które w dniu 31 grudnia 2019 r. znajdowały się już w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie włączeń grupowych);
- 2) do przedsiębiorców, którzy na dzień 29 lutego 2020 r. posiadają wobec Gminy Miasto Świdnica zaległości z tytułu należności za najem lokalu użytkowego (tj. z tytułu czynszu i opłat za media) lub za czynsz dzierżawny, przy czym uregulowanie zaległości do dnia złożenia wniosku o ulgę nie wykluczy przedsiębiorcy z możliwości uzyskania wsparcia.

2. Warunek nieposiadania zaległości nie dotyczy przedsiębiorców, którzy mają podpisane z Gminą Miasto Świdnica porozumienie, dotyczące rozłożenia na raty należności lub odroczenia terminu płatności i porozumienie to realizują.

**§ 4.** Ulga, polegająca na odstąpieniu od pobierania czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, za okres od 1 kwietnia do 31 maja 2020 r., może zostać udzielona przedsiębiorcy, który według stanu na dzień 1 marca 2020 r. prowadził działalność gospodarczą i zobowiązany został na podstawie przepisów szczególnych do faktycznego całkowitego zaprzestania jej prowadzenia w związku z konsekwencjami ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii.

**§ 5. 1.** Ulga, polegająca na obniżeniu czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, za okres od 1 kwietnia do 31 maja 2020 r. może zostać udzielona przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, a przychody z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej spadły o co najmniej 30%.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

3. Wysokość ulgi, o której mowa w ust. 1 udzielana będzie w wysokości:

- a) 50% - jeżeli przychody, o których mowa w ust. 1 spadły od 30% do 50% włącznie,
- b) 80% - jeżeli przychody, o których mowa w ust. 1 spadły o więcej niż 50%

**§ 6.** Ulgi, o których mowa § 4 oraz w § 5 ust. 1 niniejszej uchwały nie dotyczą opłat za dostawę energii elektrycznej, gazu, ciepła, wody, odbioru ścieków i odbioru odpadów.

**§ 7.** 1. Ulga, polegająca na odroczeniu płatności lub rozłożeniu na raty czynszu dzierżawnego od gruntów, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, może zostać udzielona przedsiębiorcy, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, a przychody z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej spadły o co najmniej 30%.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

3. Ulga, polegająca na odroczeniu płatności/ rozłożeniu na raty czynszu dzierżawnego od gruntów, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, przysługuje najwcześniej od 1 kwietnia 2020 r. a najpóźniej do dnia 30 listopada 2020 r.

**§ 8.** 1. Wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym, o których mowa w § 1, przedsiębiorca składa do Prezydenta Miasta Świdnicy za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Świdnicy, przy ul. Armii Krajowej 49, w terminie od wejścia w życie niniejszej uchwały do 30 czerwca 2020 r.

2. We wniosku o przyznanie dofinansowania przedsiębiorca oświadcza, że:

- 1) występuje u niego spadek obrotów gospodarczych w związku z zawieszeniem lub zamknięciem działalności gospodarczej lub spadek obrotów gospodarczych oraz przychodów tytułu prowadzenia działalności gospodarczej spadły o wartość określoną w § 5 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) nie posiada wobec Gminy Miasto Świdnica zaległości z tytułu należności, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2).

3. Składając wniosek o udzielenie pomocy stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, przedsiębiorca załącza:

- 1) oświadczenia wymagane przy ubieganiu się o uzyskanie pomocy publicznej, mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej – „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 2) informacje przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;

**§ 9.** 1. Organ udzielający pomocy zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w okresie 3 lat od daty udzielenia ulgi kontroli prawdziwości oświadczeń składanych przez przedsiębiorcę w celu uzyskania ulg, o których mowa w niniejszej uchwale, w tym także zażądania innych dokumentów niż te, które zostały złożone wraz z wnioskiem o udzielenie ulgi. Prawo do sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców dotyczy również rozpatrywania wniosków.

2. W przypadku złożenia przez przedsiębiorcę nieprawdziwych oświadczeń będzie on zobowiązany do zwrotu kwoty udzielonej ulgi wraz z należnymi odsetkami.

3. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność (120 000 EUR na przedsiębiorstwo prowadzące działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, 100 000 EUR na przedsiębiorstwo prowadzące działalność w sektorze produkcji podstawowej produktów rolnych lub 800 000 EUR dla pozostałych przedsiębiorców), beneficjent jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

**§ 11.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Prezydent Miasta

Beata Moskal-Słaniewska

Radca Prawny

Mariusz Starke

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr .....**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia .....2020. r.**

**w sprawie wprowadzenia ulg polegających na odstąpieniu od pobierania czynszu lub obniżeniu czynszu za najem lokali użytkowych, odroczeniu płatności lub rozłożeniu na raty czynszu dzierżawnego od gruntów, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica, dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

W związku z ogłoszeniem w dniu 13 marca 2020 r. w Polsce stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, wprowadzony został szereg obostrzeń i zakazów, dotyczących m.in. prowadzenia działalności gospodarczej w poszczególnych branżach. Zakazy te były określone pierwotnie w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U., poz. 433, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U., poz. 491, z późn. zm.). a następnie w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 566). Powyższa sytuacja i gwałtowny wzrost ryzyka zachorowań spowodowały, że szereg przedsiębiorców z dnia na dzień początkowo ograniczyło prowadzoną przez siebie działalność, a następnie praktycznie zaprzestało jej prowadzenia. Sytuacja ta powoduje gwałtowne pogorszenie kondycji finansowej przedsiębiorców, a zaproponowane formy pomocy mają za zadanie wsparcie ich w tym trudnym okresie, zaś pośrednio - ochronę miejsc pracy.

Niezbędne jest zatem podjęcie działań pozwalających na wsparcie przedsiębiorców. Jednym z podstawowych sposobów, który pozwala organowi wykonawczemu gminy na wsparcie przedsiębiorców, jest możliwość ich odciążenia w ponoszeniu poszczególnych należności wobec gminy.

W celu przeciwdziałania negatywnym skutkom ekonomicznym COVID-19 uchwalona została ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (dalej: Ustawa antykryzysowa), w ramach której przyjęte zostały nowe rozwiązania w zakresie możliwości udzielania dodatkowego wsparcia dla przedsiębiorców w stosunku do dotychczas obowiązujących regulacji. W szczególności wprowadzone zostały przepisy umożliwiające JST udzielanie dodatkowej pomocy publicznej m.in. w formie ulg w spłacie należności cywilnoprawnych w szerszym niż dotychczas zakresie.

Przepisy zawarte w Ustawie antykryzysowej, które stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Sekcji 3.1 „Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” zostały notyfikowane przez polskie władze Komisji Europejskiej jako program pomocowy. Tym samym pomoc udzielana w takich formach przez JST na podstawie uchwał podjętych przez rady gmin, nie wymaga zgłaszania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Dla jej uzyskania niezbędne jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.

Z tego też względu Prezydent Miasta Świdnicy zaproponowała narzędzia umożliwiające przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Świdnica, ubieganie się o całkowite zwolnienie z czynszu za okres 2 miesięcy, bądź też o uzyskanie obniżenia tego czynszu, na warunkach wynikających z niniejszej uchwały, a także rozłożenie na raty bądź

odroczenie terminu płatności czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica.

Dyrektor Wydziału

Anna Skrzypacz

Zastępca Prezydenta

Szymon Chojnowski

Radca Prawny

Mariusz Starke